

CABINET LECOMTE – HONORAIRES

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion

% des encaissements

HORS TAXES

6.00%

TTC

7.20%

BAUX D'HABITATION

(Sur la base de la surface habitable du bien)

Honoraires de location à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail

8.41€/ m²

10.09€/ m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

2.53€/ m²

3.03€/ m²

Honoraires de location à la charge du bailleur

Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail

8.41€/ m²

10.09€/ m²

Honoraires de réalisation de l'état des lieux

2.53€/ m²

3.03€/ m²

Honoraires d'entremise – surface • 0-30 m² : 3.5% du loyer annuel charges comprises

• 30-45 m² : 2.5% du loyer annuel charges comprises

• 45-60 m² : 1.5% du loyer annuel charges comprises

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

(Sur la base du loyer hors taxes et hors charge de la première période triennale)

Honoraires de location

10.00%

12.00%

Honoraires de rédaction d'actes

1.50%

1.80%

Honoraires annexes

Constitution d'un dossier contentieux

60.00€

72.00€

Suivi de travaux

4% HT du montant HT des travaux – forfait minimum 100€/HT

Constitution d'un dossier ANAH

150.00€

180.00€

Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers

100.00€

120.00€

Diagnostics (mise en œuvre, gestion, suivi)

15.00€

18.00€

Frais administratifs

6€ par trimestre

7.20€ par trimestre

Représentation du mandant en assemblée générale

60.00€

72.00€

Mise en place d'un protocole d'accord avec les locataires débiteurs

100.00€

120.00€

Frais rédaction de bail (y compris constitution et vérification du dossier de location)

4.00€/m²

5.00€/ m²

Frais clôture de dossier (fin de gestion)

100.00€

120.00€

TRANSACTION

Prix du bien inférieur ou égal à 100.000€

6 250.00€

7.500€

Prix du bien compris entre 100.001€ et 120.000€

7083.33€

8.500€

Prix du bien compris entre 120.001€ et 140.000€

7916.66€

9.500€

Prix du bien compris entre 140.001€ et 160.000€

8 333.33€

10.000€

Prix du bien compris entre 160.001€ et 180.000€

9 166.66€

11 000€

Prix du bien compris entre 180.001€ et 200.000€

5% du prix de vente

6% du prix de vente

COPROPRIETE

Prestation particulière liée à la délivrance des documents réclamés lors de l'établissement du compromis de vente : 200€ HT, soit 240€ TTC

Honoraires sur travaux :

Montant des travaux inférieurs à 7000€ HT : pourcentage décroissant équivalent à 250€ HT soit 300€ TTC

Montant des travaux compris entre 7001€ et 299 000€ : 3.5% HT du montant HT des travaux

Montant des travaux compris entre 300 000€ et 599 000€ : 3% HT du montant HT des travaux

Montant des travaux supérieurs à 600 000€ : 2.5% HT du montant des travaux